

**Договор № \_\_\_\_\_**  
**на оказание инженерно-консультационных услуг по осуществлению**  
**строительного контроля (технического надзора)**

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **“Заказчик”**, в лице Генерального директора, \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью **“СТРОЙ НАДЗОР” (ООО “СТРОЙ НАДЗОР”)**, регистрационный номер записи реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация строителей **“СТРОЙ АЛЬЯНС”** (СРО-С-158-25122009): № 1058 от 28 мая 2018 г., именуемое в дальнейшем **“Исполнитель”**, в лице генерального директора Полухина Кирилла Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по строительному контролю (техническому надзору) на объекте, расположенному по адресу:

\_\_\_\_\_,  
(в дальнейшем «Услуги», «Объект») в порядке установленном законодательством Российской Федерации, действующими строительными нормами и правилами, регламентами и другими нормативными актами, а Заказчик обязуется оплатить Услуги на условиях, предусмотренных настоящим договором.

**Статья 2. Стоимость услуг**

2.1. Стоимость Услуг по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ тысяч) рублей 00 копеек ежемесячно.

В соответствии со ст. 346.12 и 346.13 гл. 26.2 НК РФ ООО **“СТРОЙ НАДЗОР”** не является плательщиком НДС. Уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения от 24.03.2004 г. № 87, выданное Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам № 23 по ЮВАО г. Москвы.

2.2. Оплата по настоящему договору производится Заказчиком ежемесячно в следующем порядке:

2.2.1. Аванс - 50% (пятьдесят процентов) от ежемесячной стоимости услуг, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, оплачивается Заказчиком до 5 числа текущего месяца.

2.2.2. Оставшиеся 50% (пятьдесят процентов) от ежемесячной стоимости услуг, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, оплачиваются Заказчиком в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Акта оказанных услуг.

2.2.3. Датой оплаты услуг Исполнителя считается дата поступления денежных средств на расчетный счет (касса) Исполнителя.

2.2.4. При оказании услуг в течение неполного месяца оплата производится пропорционально количеству календарных дней фактического оказания услуг, исходя из расчета месячной оплаты (п.2.1. договора).

2.3. Исполнитель в течении 5 (Пяти) рабочих дней по окончании соответствующего месяца предоставляет Заказчику Технический отчет об оказанных услугах за месяц согласно п.5.9 договора и два экземпляра Акта оказанных услуг, подписанных с его стороны и составленных в соответствии с п.2. ст. 9 ФЗ от 21.11.1996 № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете».

2.4. Заказчик в течение 5 (Пяти) рабочих дней рассматривает Технический отчет и Акт оказанных услуг, подписывает полученный Акт оказанных услуг и направляет Исполнителю один экземпляр Акта оказанных услуг, либо при наличии претензий к качеству оказанных услуг, в тот же срок направляет Исполнителю свои претензии в письменном виде на электронную почту Исполнителя, указанную в реквизитах настоящего договора.

Если в указанный срок Заказчиком не будет направлен Исполнителю подписанный Акт оказанных услуг, либо письменные претензии, услуги считаются принятыми Заказчиком. Исполнитель обязуется в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня получения письменных претензий Заказчика рассмотреть претензии и принять меры к подписанию сторонами Акта оказанных услуг.

2.5. В случае не поступления авансового платежа в сроки согласно п.2.2.1 договора Исполнитель вправе приостановить оказание услуг по настоящему договору до момента выполнения данного платежа Заказчиком.

2.6. В случае увеличения объема Услуг Стороны подписывают дополнительное соглашение, в котором изменяют размер вознаграждения Исполнителя.

2.7. Выезды специалистов на объект в выходные и праздничные дни по требованию Заказчика оплачиваются по двойному тарифу.

### **Статья 3. Сроки оказания услуг**

3.1 Настоящий договор вступает в силу с момента подписания настоящего Договора обеими сторонами, поступления на расчетный счет Исполнителя суммы аванса и передачи Исполнителю необходимой (проектной, исполнительской, технической) документации по акту приемки.

3.2. Договор прекращает свое действие по окончании строительства или с письменного уведомления одной из сторон о намерении расторгнуть договор не менее чем за 2 недели до предполагаемой даты расторжения и подписанием соглашения о расторжении.

3.3. Исполнитель обязуется осуществлять технический надзор за ходом строительно-монтажных работ с периодичностью выездов специалиста 2 раза в неделю в объеме времени, необходимом для выполнения договорных обязательств по осуществлению технического надзора.

3.4. Если работы на Объекте приостановлены и не ведутся в течение 10-ти дней и более, Заказчик обязан письменно уведомить об этом Исполнителя. В этом случае Заказчик не оплачивает Исполнителю вознаграждение за то время, когда работы на объекте не ведутся.

3.5. Если работы на объекте приостановлены на срок 3 (три) месяца и более, то Исполнитель вправе пересмотреть размер вознаграждения по настоящему договору согласно уровню цен, действующих на предприятии на текущий момент или закрыть договор в одностороннем порядке.

### **Статья 4. Обязательства Заказчика**

4.1. Заказчик предоставляет Исполнителю доступ на объект для осуществления технического надзора на весь период действия договора.

4.2. Заказчик предоставляет Исполнителю всю необходимую документацию для выполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему договору.

4.3. Заказчик обеспечивает непрерывный режим финансирования в течение всего периода оказания услуг и производит приемку и оплату услуг, оказываемых Исполнителем, в порядке установленным настоящим Договором.

4.4. Исполнитель в течении 5 (Пяти) рабочих дней по окончании соответствующего месяца предоставляет Заказчику два экземпляра Акта оказанных услуг, подписанных с его стороны и составленных в соответствии с п.2. ст. 9 ФЗ от 06.12.11 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете с использованием унифицированных форм документов». Заказчик при отсутствии возражений в течение 5 (Пяти) календарных дней подписывает полученный Акт оказанных услуг и направляет Исполнителю один экземпляр Акта оказанных услуг, либо при наличии претензий в тот же срок предоставляет Исполнителю претензии в письменном виде. Если в указанный срок Заказчиком не будет направлен Исполнителю подписанный Акт оказанных услуг, либо письменные претензии, услуги считаются принятыми Заказчиком. Исполнитель обязуется в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня получения письменных претензий Заказчика рассмотреть претензии и принять меры к подписанию сторонами Акта оказанных услуг.

4.5. Заказчик обязуется не нанимать и не делать, прямо или косвенно, предложения о найме кому-либо из работников Исполнителя, без согласия на то Исполнителя в течение и на период двух лет после окончания действия настоящего Договора.

## **Статья 5. Обязательства Исполнителя**

### При оказании услуг по настоящему договору Исполнитель:

5.1. Обеспечивает строительный контроль (технический надзор) за строительными работами, проводимыми на объекте в течение всего периода строительства, перечисленными в настоящем договоре.

5.2. По желанию Заказчика принимает участие в переговорах Заказчика с подрядной организацией с целью уточнения календарного плана, технологии производства работ и взаимодействия.

5.3. Осуществляет:

5.3.1. Контроль строительно-монтажных, инженерных работ и испытаний, осуществляемых Подрядчиком, и соответствие их СНиП, ГОСТ, иным Техническим Регламентам и Законодательству РФ.

5.3.2. Контроль соблюдения Подрядчиком строительных технологических процессов.

5.3.3. Контроль соблюдения качества применяемых на объекте строительных материалов, комплектующих и оборудования, и соответствия их СНиП, ГОСТ, иным Техническим Регламентам и Законодательству РФ.

5.3.4. Контроль сроков выполнения строительно-монтажных работ, предусмотренные договором подряда и графика производства работ, утвержденного заказчиком, в случае предоставления данного графика.

5.3.5. Контроль своевременного устранения недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ.

5.3.6. Участие в приемке законченных этапов работ.

5.3.7. Участие в приемке и проверке актов скрытых работ.

5.3.8. Проверку актов на соответствие выполненным объемам работ и качеству.

5.4. Извещает Заказчика за 5 дней до начала приемки о готовности ответственных конструкций.

5.5. При завершении строительно-монтажных работ на объекте немедленно извещает об этом Заказчика.

5.6. Немедленно извещает Заказчика и до получения от него указаний приостанавливает работы при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества строительных материалов, оборудования, технической документации;
- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний об иных способах исполнения работ;
- нарушений технологии и ухудшения качества строительно-монтажных работ.

5.7. В случае, если будут обнаружены некачественно выполненные строительно-монтажные работы, незамедлительно извещает об этом Заказчика и требует от подрядных организаций (без увеличения стоимости работ по Договору подряда) в кратчайший срок устранения отмеченных недостатков.

5.8. Исполнитель не вправе вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность подрядных организаций. В случае принятия всех, предусмотренных настоящим Договором мер для своевременного уведомления Заказчика о ненадлежащем выполнении порядными организациями своих обязательств по договору подряда, Исполнитель не несет ответственности за деятельность подрядных организаций.

5.9. На протяжении действия настоящего договора предоставляет технический отчет в одном экземпляре (в соответствии с внутренним стандартом организации Исполнителя):

- в письменной форме с фотофиксацией недостатков - 1 раз в месяц (по окончании ежемесячного отчетного периода);
- в электронном виде – по устному согласованию с Заказчиком.

## **Статья 6. Ответственность сторон, разрешение спорных вопросов, внесение изменений в настоящий договор.**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон (или протоколом), становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего договора.

6.3. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, все изменения, не предусмотренные настоящим Договором, считаются действительными, если они подтверждены сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения или протокола.

6.4. Вопросы, не урегулированные сторонами путем переговоров, разрешаются в судебном порядке, по месту нахождения Исполнителя.

## **Статья 7. Форс-мажор**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: природных стихийных явлений (землетрясения, наводнения и т.д.), действия внешних объективных факторов (военные действия, эпидемии, иные события, не подлежащие разумному контролю Сторон), на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

7.2. В случае если Сторона, выполнению обязательств которой препятствуют обстоятельства форс-мажор, не известит другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в 10-ти дневный срок, такая Сторона теряет право ссылаться на указанные обстоятельства как форс-мажорные.

7.3. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более шести месяцев, Сторона вправе отказаться от выполнения настоящего Договора без уплаты штрафов и (или) неустоек, приняв все возможные меры по проведению взаимных расчетов и уменьшению ущерба, понесенного другой Стороной.

7.4. Обязанность доказывать обстоятельства непреодолимой силы лежит на Стороне, не выполнившей свои обязательства.

## **Статья 8. Прочие условия**

8.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами действующего гражданского законодательства РФ.

8.2. Настоящий Договор подписан в г. Москве в двух подлинных экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую силу, по одному для каждой из сторон.

8.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Стороны обязуются не разглашать, не передавать третьим лицам информацию, связанную с исполнением сторонами настоящего договора, иначе, как с письменного обоюдного согласия.

8.5. Стороны обязуются обрабатывать полученные персональные данные исключительно в целях исполнения данного договора в рамках ФЗ-152 от 27.07.2006 "О персональных данных".

8.6. В случае приостановления действия договора по инициативе любой из сторон на срок более 6 месяцев, договор считается расторгнутым.

8.7. После подписания настоящего Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся настоящего Договора, теряют юридическую силу.

8.8. Все исправления по тексту настоящего Договора имеют юридическую силу только при взаимном их удостоверении представителями сторон в каждом отдельном случае.

8.9. Все приложения и дополнения к настоящему Договору, подписанные сторонами, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

**Реквизиты и адреса сторон**

**ЗАКАЗЧИК:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Тел. \_\_\_\_\_  
E-mail: \_\_\_\_\_

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

**ООО «СТРОЙ НАДЗОР»**  
**ИНН 7723506592, КПП 772301001**  
**ОГРН 1047796142613**  
**Юридический и почтовый адрес:**  
**109469, Россия, г. Москва, ул.**  
**Новомарьинская, д. 18**  
**ОКПО 72056644, ОКАТО 45290572000**  
**ОКВЭД 71.12**  
**Банковские реквизиты:**  
**Основной расчетный счет:**  
**р/с 40702810300670000466**  
**Филиал "Центральный" Банка ВТБ**  
**(ПАО) г. Москва**  
**БИК 044525411**  
**к/с 30101810145250000411**  
**Дополнительный расчетный счет:**  
**р/сч 40702810938250019431**  
**ПАО Сбербанк г. Москва,**  
**БИК 044525225,**  
**к/сч 30101810400000000225**  
**Тел. /495/654-94-56, 654-94-57**  
**[www.stroynadzor.ru](http://www.stroynadzor.ru)**  
**E-mail: [stroynadzor@inbox.ru](mailto:stroynadzor@inbox.ru)**

**ЗАКАЗЧИК:**

\_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Подписи сторон**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

**Генеральный директор**  
**ООО «СТРОЙ НАДЗОР»**  
**Полухин Кирилл Иванович**

Подпись \_\_\_\_\_

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.