

# Договор № \_\_\_\_\_ по оказанию инженерно-консультационных услуг

г. Москва

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью “СТРОЙ НАДЗОР” (ООО “СТРОЙ НАДЗОР”), регистрационный номер записи реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация строителей “СТРОЙ АЛЬЯНС” (СРО-С-158-25122009): № 1058 от 28 мая 2018 г., именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице генерального директора Полухина Кирилла Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## Статья 1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию услуг по осуществлению строительно-технического обследования объекта Заказчика на основании визуального осмотра и представленной документации, а именно:

\_\_\_\_\_

расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_

(далее по тексту - «объект»)

1.2. Результатом оказания услуг по настоящему договору является составленное в письменной форме в соответствии с внутренним стандартом организации Исполнителя и переданное Заказчику техническое заключение в одном экземпляре.

## Статья 2. Стоимость услуг

2.1. Стоимость услуг по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей 00 копеек.

В соответствии со ст. 346.12 и 346.13 гл. 26.2 НК РФ ООО “СТРОЙ НАДЗОР” не является плательщиком НДС.

(Уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения от 24.03.2004 г. № 87, выданное Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам № 23 по ЮВАО г. Москвы).

2.2. До начала оказания услуг, Заказчик в течение 5 рабочих дней с момента подписания настоящего договора, выплачивает Исполнителю аванс в размере не менее 50% стоимости услуг по договору, остальные платежи производятся при получении письменного технического заключения и подписания сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг.

Моментом исполнения денежного обязательства Заказчика является день зачисления денежной суммы на счет Исполнителя или поступления денежных средств в кассу Исполнителя.

## Статья 3. Сроки оказания услуг

3.1. Исполнитель приступает к оказанию услуг по настоящему договору с момента оплаты Заказчиком суммы аванса и передачи по акту приемки всей необходимой документации для выполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему договору.

3.2. Срок выполнения работ 15 рабочих дней.

## Статья 4. Обязательства Заказчика

### Заказчик:

4.1. Предоставляет Исполнителю доступ на объект для осуществления обследования конструкций, узлов и деталей в соответствии с требованиями техники безопасности и организации проведения работ в строительстве на весь период действия договора.

4.2. Предоставляет Исполнителю всю необходимую, имеющуюся в наличии проектную и исполнительную документацию на строительство данного объекта, а так же любую техническую документацию, касающуюся строительных конструкций данного объекта для выполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему договору.

4.3. Обязуется подписать Акт оказанных услуг, представленный Исполнителем в течении

5-ти (пяти) календарных дней.

В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания Акта оказанных услуг, Стороны составляют двусторонний акт с исчерпывающим перечнем необходимых доработок, в котором указываются сроки устранения выявленных недостатков.

Не представленные Заказчиком претензии по оказанным Исполнителем услугам в течении 7-ми (семи) календарных дней с момента получения Акта оказанных услуг означает принятие услуг Заказчиком и по юридическим представлениям равносильно подписанию Акта оказанных услуг.

4.4. Обязуется уплатить Исполнителю установленную стоимость услуг в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором (статья 2).

### **Статья 5. Обязательства Исполнителя.**

Для оказания услуг по настоящему договору Исполнитель:

5.1. При оказании услуг использует необходимые технические средства диагностики.

5.2. Осуществляет выезд своего представителя на Объект в сроки, согласованные с «Заказчиком».

5.3. В случае открывшихся в ходе оказания услуг непредвиденных обстоятельств, требующих дополнительных исследований, эти услуги будут оказаны по дополнительному соглашению.

5.4. Для исполнения своих обязательств по настоящему Договору Исполнитель имеет право в случае необходимости привлекать третьих лиц.

### **Статья 6. Гарантии.**

6.1. Исполнитель гарантирует качество оказания услуг в соответствии с предоставленной проектной документацией, действующими строительными нормами и правилами.

### **Статья 7. Внесение изменений в Договор.**

7.1. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения или протокола.

### **Статья 8. Разрешение споров между сторонами**

8.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон (или протоколом), становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего договора.

8.2. Вопросы, не урегулированные сторонами путем переговоров, разрешаются в судебном порядке, по месту нахождения Исполнителя.

### **Статья 9. Прекращение договорных отношений.**

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до полного исполнения обязательств по настоящему Договору.

9.2. При досрочном расторжении договора сторона, инициирующая процедуру расторжения, обязана за три рабочих дня предупредить об этом другую сторону в письменной форме. До даты расторжения стороны обязаны составить акт сверки взаимной задолженности по фактически оказанным услугам и полученным средствам, а также определить порядок взаиморасчетов. При этом Заказчик обязан оплатить Исполнителю фактически оказанные услуги.

### **Статья 10. Прочие условия**

10.1. Стороны обязуются не разглашать, не передавать третьим лицам информацию, связанную с исполнением сторонами настоящего договора, иначе как с письменного обоюдного согласия.

10.2 Стороны обязуются обрабатывать полученные персональные данные исключительно в целях исполнения данного договора в рамках ФЗ-152 от 27.07.2006 "О персональных данных".

10.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.4. Все приложения и дополнения к настоящему Договору, подписанные сторонами, являются неотъемлемой частью настоящего Договора

### Реквизиты и адреса сторон.

#### ЗАКАЗЧИК:

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выд. \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

#### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «СТРОЙ НАДЗОР»

ИНН 7723506592, КПП 772301001  
ОГРН 1047796142613

Юридический и почтовый адрес:  
109469, Россия, г. Москва, ул.  
Новомарьинская, д. 18  
ОКПО 72056644, ОКАТО 45290572000  
ОКВЭД 71.12

#### Банковские реквизиты:

Основной расчетный счет:  
р/с 40702810300670000466  
Филиал "Центральный" Банка ВТБ  
(ПАО) г. Москва  
БИК 044525411

к/с 30101810145250000411

#### Дополнительный расчетный счет:

р/сч 40702810938250019431  
ПАО Сбербанк г. Москва,  
БИК 044525225,  
к/сч 30101810400000000225  
Тел. /495/654-94-56, 654-94-57

[www.stroynadzor.ru](http://www.stroynadzor.ru)

E-mail: [stroynadzor@inbox.ru](mailto:stroynadzor@inbox.ru)

### Подписи сторон

#### ЗАКАЗЧИК:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

#### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор  
ООО «СТРОЙ НАДЗОР»  
Полухин Кирилл Иванович

Подпись \_\_\_\_\_

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.